

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL COMUNA GÂNGIOVA
JUDETUL DOLJ

HOTĂRÂRE NR. 6 / 20.03.2025

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui imobil „, Cămin bătrâni și teren aferent ” , Nr.33, Fost T 50/1, P 2640, CF nr.31203, aflat în domeniul public al comunei Gângiova, județul DOLJ, respectiv al Studiului de oportunitate și a Documentației de atribuire, în scopul exploatării de către solicitanți de Activități medicale/Ocrotirea sănătății

Consiliul Local al comunei Gângiova, județul Dolj, legal constituit prin Ordinul Prefectului – Județul Dolj nr.743/25.10.2024, întrunit în sesiunea extraordinară din data de **20.03.2025, ora 10,00;**

Analizând proiectul de hotărâre nr.13/11.03.2025-inițiat de primarul comunei Gângiova, referat de aprobare nr.1268/11.03.2025 al Primarului comunei Gângiova din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind închirierea prin licitație publică a unui imobil „, Cămin bătrâni și teren aferent ” , Nr.33, Fost T 50/1, P 2640, CF nr.31203, aflat în domeniul public al comunei Gângiova, județul DOLJ, respectiv al Studiului de oportunitate și a Documentației de atribuire, în scopul exploatării de către solicitanți de Activități medicale/Ocrotirea sănătății, raportul de specialitate nr.1310/2025 întocmit de consilierul achiziții publice, în conformitate cu prevederile art.5 alin.(1) lit a), art.28 alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.286 alin.(4), art.297 alin.(1) lit.c), art.332-344 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.355, art.553 alin.(1) și alin.(4) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr.40/1999 privind Stabilirea și plata chiriei, cu modificările și completările ulterioare, Extras de carte funciara nr.31203, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara DOLJ, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Craiova, HCL nr.35/27.09.2022, Avizul Favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Gângiova;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) alin.(6) lit.a), art.133 alin.(2) lit.a), art.134 alin.(1) lit.a) alin.(3) lit.b), art. 136 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.g) și ale art.196 alin (1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GÂNGIOVA

întrunit în a 3-a sesiune extraordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui imobil „, Cămin bătrâni și teren aferent ”, Nr.33, Fost T 50/1, P 2640, CF nr.31203, aflat în domeniul public al comunei Gângiova, județul DOLJ, înscris în C.F. nr.31203 Gângiova, nr. cadastral 31203, în scopul exploatării de către solicitanți de Activități medicale/Ocrotirea sănătății .

Art.2. Se aprobă Regulamentul privind închirierea imobilului „ Cămin bătrâni și teren aferent ” , Nr.33, Fost T 50/1, P 2640, CF nr.31203, aflat în domeniul public al comunei Gângiova, județul DOLJ, înscris în C.F. nr.31203 Gângiova, nr. cadastral 31203, în scopul exploatării de către solicitanți de Activități medicale/Ocrotirea sănătății, conform **Anexei nr.1**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se însușeste Raportul de evaluare a imobilului „ Cămin bătrâni și teren aferent ”, aparținand comunei Gângiova, înscris în C.F. nr.31203 Gângiova, nr.cadastral 31203, intocmit de S.C.LERO ADVANCED CONSULTING SRL, membru corporativ ANEVAR, conform **Anexei nr.2**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru închirierea prin licitație publică a imobilului „ Cămin bătrâni și teren aferent ”, aparținand comunei Gângiova înscris în C.F. nr.31203 Gângiova, nr. cadastral 31203, în scopul exploatării de către solicitanți de Activități medicale/Ocrotirea sănătății, conform **Anexei nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă Documentația de atribuire (caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul-cadru, formulare și modele documente), conform **Anexei nr.4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.6. Se stabilește durata închirierii pentru o perioada de **25 ani**, începand cu data semnării contractului de închiriere, încheiat în condițiile legii și potrivit modelului aprobat prin art.5.

Art.7. Prețul de pornire al licitației : chiria estimată (preț fără TVA) este de **725 euro/lună echivalentul a 3.610 lei/lună**, stabilită utilizând abordarea prin piață pe baza Raportului de evaluare intocmit de S.C.LERO ADVANCED CONSULTING SRL . **Valoarea chiriei este stabilită în lei și euro și se va indexa cu rata inflației anuală .**

(a)Taxa de participare la licitație este de **4332 lei** .

(b)Taxă caiet de sarcini este de **100 lei** .

Art.8. De la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea documentației de licitație, sunt necesare 30 de zile pentru derularea procedurilor preliminare a licitației și desfășurarea primei ședințe. În funcție de rezultatele acesteia, sunt necesare 23 de zile până la perfectarea contractului, dacă se adjudecă la prima sedință sau maxim 90 de zile dacă se parcurg toate etapele până la negocierea directă .

Art.9. Se mandatează primarul comunei GÂNGIOVA, domnul PREDA CRISTACHE ca în numele și pentru Comuna GÂNGIOVA să încheie și să semneze contractul de închiriere.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Gângiova, Instituției Prefectului-Județul Dolj, compartimentului Contabilitate și Resurse Umane și va fi afisată pe site-ul instituției .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TIPARU DUMITRU**

**Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
SADOVEANU IOANA**

Adoptată în sedința din data **de 20.03.2025**

Cu un număr de **11** voturi pentru, **0** voturi împotriva, **0** abțineri din numărul total de **11** consilieri în funcție

